

K.K. ZAPREŠIĆ d.o.o. u stečaju
Zaprešić, Ulica Stjepana Fabeka 9
OIB 70956394632

zastupano po stečajnom upravitelju:
JOSIP DUJMOVIĆ
Zagreb, Lanište 17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni predmet:
Poslovni broj: St-2204/2023
Stečajni sudac: Suzana Ivanović

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-2204/2023 od 27. rujna 2024.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom K.K. ZAPREŠIĆ d.o.o., Ulica Stjepana Fabeka 9, Zaprešić, OIB: 70956394632 te je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Dujmović, Zagreb, Lanište 17, OIB:64654036303.

IMOVINA DUŽNIKA

Imovinu dužnika u ovom stečajnom postupku predstavljaju nekretnine i to:

- K.č.br. 3398/36, ORANICA ukupne površine 2948,4 m2 (819 čhv), upisao u zk.ul. br. 1831, k.o. 335720 Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odje Zaprešić.

-K.č.br. 3398/35, ORANICA ukupne površine 2894,4 m2 (804 čhv), upisano u zk.ul. br. 2970, k.o. 335720 Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Sukladno procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnina od strane društva CONVEXO d.o.o. po Andreji Dvorabić, mag ing.aedif., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina sveukupna vrijednost nekretnina iznosi 20.000,00 EUR.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U svrhu provođenja ovog stečajnog postupka te unovčenja imovine stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- stupio sam u kontakt sa odvjetničkim uredom koji zastupa dužnika
- stupio sam u kontakt sa knjigovodstvom koje je vodilo knjige dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka
- pribavio novu obavijest o razvrstavanju od Državnog zavoda za statistiku
- pribavio od FINA-e izvadak iz registra stvarnih vlasnika
- angažirao sam knjigovodstveni ured za provedbu svih potrebnih knjiženja
- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave, Ureda za katastar RH
- pribavio uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vlasništvu vozila
- pribavio potvrdu HZMO-a o broju zaposlenih
- izvršio sam uvid u financijska izvješća koja su javno objavljena za 2023.g.
- ispitao sam zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavio tablicu prijavljenih tražbina po isplatnim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- redovno su dostavljana tromjesečna izvješća
- angažiran je vještak za procjenu nekretnine
- objavljen oglas o prodaji imovine a sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika
- zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine i izdata je tabularna izjava
- nekretnina je predana u posjed kupcu
- obavio sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe

UNOVČENJE IMOVINE

Stečajni upravitelj je u cijelosti unovčio stečajnu masu –nekretnine i to:

- K.č.br. 3398/36, ORANICA ukupne površine 2948,4 m² (819 čhv), upisao u zk.ul. br. 1831, k.o. 335720 Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odje Zaprešić.

-K.č.br. 3398/35, ORANICA ukupne površine 2894,4 m² (804 čhv), upisano u zk.ul. br. 2970, k.o. 335720 Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Predmetna imovina stečajnog dužnika je unovčena za iznos od 31.113,00 EUR te isti služi kao osnova za obračun nagrade stečajnom upravitelju.

PRIJEDLOG NAGRADE

Slijedom iznesenog, a sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj: 105/2015), stečajni upravitelj predlaže nagradu kako slijedi:

Unovčeni iznos	Postotak nagrade	Bruto nagrada stečajnom upravitelju
Do 13.272,28 EUR	16%	2.123,56 EUR
Od 13.272,28 EUR do 31.113,00 EUR	12%	2.140,89 EUR
Ukupno bruto nagrada		4.264,45 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,5%	319,83 EUR
UKUPNI TROŠAK NAGRADE		4.584,28 EUR

U Zagrebu, 24. rujna 2025.

Stečajni upravitelj